

Protokoll 5/2025

fört vid Utbildningsnämndens sammanträde torsdagen den 22 maj 2025 kl. 16:30-17:20, Insikten, Hantverkargatan 2F

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Andréa Hedin (M) Vice ordförande
Simon Froster Delbom (S)
Anna Ekström (S)
Tina Kratz (V)
Ahmed Sharaf Abdi (V)
Aida Badeli (MP)
Leo Sutic (M)
Linnéa Vinge (SD)
Jan Jönsson (L)
Claes Nyberg (C)
Ellen William-Olsson (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Jens Ahl (M) ersätter Hanna Werner (M)

Ersättare

Per Sohrabi (S)
Camila Salazar Atias (S)
Malin Ottosson (V)
Oliver Björklund (MP)
Vitalina Pobal (M)
Emil Rapp (L)
Michaela Zankl (C)
Frida Bondesson (KD)

Övriga närvarande

Ebba Ringborg Borgarrådssekreterare
Isabella Chee-Awai Borgarrådssekreterare
Lena Holmdahl Förvaltningchef
Peter Bragner Avdelningschef
Joachim Håkansson Avdelningschef
Petra Nergårdh Avdelningschef
Niclas Westin Avdelningschef
Ulrika Klemets Avdelningschef
Anette Burman Avdelningschef
Mika Metso - Stabschef
Eva-Li Littorin Enhetschef
Britt-Marie Selin Personalföreträdare
Magnus Sundin Personalföreträdare
Katarina Sweding - Grundskolechef
Carl Lidén Högselius Nämndsekreterare



Justerare

Emilia Bjuggren (S), Andréa Hedin (M)

Paragraf

§6

Sekreterare

Carl Lidén Högselius

§ 6**Nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal**

UTBF 2023/3006

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag för nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad exklusive index om cirka 814,3 mnkr vilket motsvarar en beräknad första årshyra om cirka 65,2 mnkr. Tillkommande årshyra år 1 är 58,8 mnkr efter avgående hyra för Sandåkraskolan.
2. Utbildningsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om godkännande av inriktningsförslag för nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad exklusive index om cirka 814,3 mnkr vilket motsvarar en beräknad första årshyra om cirka 65,2 mnkr. Tillkommande årshyra år 1 är 58,8 mnkr efter avgående hyra för Sandåkraskolan.
3. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslagshandlingskostnad om 15,9 mnkr.

Reservationer

Vice ordföranden Andréa Hedin med flera (M) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag till beslut som redovisas under protokollets rubrik "Förslag till beslut".

Claes Nyberg (C) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag till beslut som redovisas under protokollets rubrik "Förslag till beslut".

Linnéa Vinge (SD) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag till beslut som redovisas under protokollets rubrik "Förslag till beslut".

Sammanfattning av ärendet

SISAB har på beställning från utbildningsförvaltningen genomfört en utredning av en ny grundskola F-9 för 930 elever, inklusive 30 elever i anpassad grundskola, i Stora Sköndal. Syftet med skolan är att möta behovet av elevplatser nära hemmet sett till kommande bostadsbyggnation. Skolan ska också helt ersätta elevplatser på Sandåkraskolan i och med att bygglov för Sandåkraskolans

tidsbegränsade lokaler löper ut. En ny skola i Stora Sköndal kommer även möjliggöra tomställning av Sandåkraskolans permanenta lokaler för eventuella verksamhetsanpassningar och underhåll. Området saknar idag både elevplatser i årskurs 7–9 och platser i anpassad grundskola.

Den nya skolbyggnaden innehåller samtliga funktioner. Matsal och idrottslokaler görs tillgängliga för uthyrning. Under skolan ska ett underjordiskt parkeringshus byggas och finansieras av Stockholms stads Parkerings AB. Parkeringshuset ska samplaneras med skolbygget men stå klart innan skolan byggs.

Projektkostnaden exklusive index är 771,2 mnkr. Omkostnadstillägg och kreditiv om 52,8 mnkr tillkommer vilket ger utbildningsnämnden en total kostnad om 824,0 mnkr varav hyresgrundande kostnad är 814,3 mnkr. En beräknad tillkommande årshyra är beräknad till 65,2 mnkr.

Projektkostnaden har ökat cirka 100 mnkr sedan reviderat utredningsbeslut, vilket baserades på schablonsiffror. I detta beslut har kalkyl gjorts på framtagna utredningshandling där ytor och funktioner omdisponerats och ökat vilket medfört merkostnader. Även arbetsplatsomkostnader och byggherrekostnader har ökat, kopplat till ytan och komplexiteten i projektet.

Förvaltningen och SISAB föreslår att projektet går vidare till förslagshandling och återkommer med ett underlag för genomförandebeslut. Behovet av en ny skola i området är avgörande för bedömningen.

Förslag till beslut

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) föreslår att utbildningsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Andréa Hedin med flera (M) och Claes Nyberg (C) föreslår att utbildningsnämnden beslutar enligt Moderaternas (M) och Centerpartiets (C) gemensamma förslag till beslut enligt följande:

1. Att i första hand återremittera förslaget om en ny grundskola i Stora Sköndal för ytterligare beredning.
2. Att i andra hand delvis godkänna förslaget men att utvärdera tidsplanen för den nya skolan.
3. Att därutöver anföra.

Stockholm befinner sig i en utmanande period i stadens historia där barnafödandet är lågt och utflytten av framförallt barnfamiljer växer. Därtill har skenande byggpriser och höga

finansieringskostnader skjutit planer på nya bostadsområden och andra investeringar på framtiden. Prognoserna, kring utvecklingen av stadens befolkning, som utgör viktiga underlag för stadens planering av bland annat skolor har även visat sig vara svagare för varje år.

Det finns inga nya stadsutvecklingsområden i staden som är besparade från dessa omvärldsfaktorer vilket bör föranleda återhållsamhet och eftertanke kring de investeringar som staden förbinder sig till. Gällande det aktuella förslaget om en ny grundskola i Stora Sköndal konstaterar vi att det är mycket dyrt projekt och anser att den omfattande investeringen är svårmotiverad utifrån rådande beslutsunderlag och tillförlitligheten i prognoserna för området. Osäkerheten i hur demografin i området kommer att utvecklas till följd av den tilltänkta exploateringen innebär att vi anser den föreslagna projektkostnaden som svårmotiverad.

Förslaget om den nya grundskolan motsvarar för tillfället en F-9 skola med kapacitet för 930 elever varav 30 i anpassad skola till en projektkostnad om 771,2 mnkr. Vilket är en fördyring om 100 mnkr sett sedan det senaste utredningsbeslutet. Den föreslagna platsen för skolan har svåra förutsättningar och den föreslagna gestaltningen av skolan underlättar inte för en strikt kostnadskontroll i projektet. Förslaget om en ny grundskola i Stora Sköndal bör återremitteras för vidare utredning där alternativa lösningar om exempelvis en F-6 skola utreds och där möjligheterna att tillgodose behovet av högstadieplatser på andra skolor undersöks. Om alternativ till nuvarande förslag inte utreds bör tidsplanen för skolan i Stora Sköndal utvärderas för att säkerställa större säkerhet kring att skolan i sin nuvarande utformning faktiskt motsvarar de tillkommande behoven.

Linnéa Vinge (SD) föreslår att utbildningsnämnden beslutar enligt Sverigedemokraternas (SD) förslag till beslut enligt följande:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en plan för hur bristen på skolgårdsfriyta ska kompenseras.
3. Därutöver anföra följande:

Mot bakgrund av att den planerade skolgårdsytan i det aktuella skolprojektet understiger 10 kvadratmeter per elev – trots att Boverkets föreskrifter rekommenderar en friyta om minst 30 kvadratmeter per elev – anser Sverigedemokraterna att en tydlig plan bör tas fram för hur denna brist ska kompenseras. Särskilt bör fokus läggas på att säkerställa tillgång till alternativa grönområden, utemiljöer samt

möjligheter till samverkan med närliggande idrottsanläggningar och parker.

I tjänsteutlåtandet *Ansökningar om godkännande som huvudman för fristående förskoleklasser, fritidshem, grundskolor och anpassade grundskolor* (dnr UTBF 2025/116) påpekar utbildningsförvaltningen att en friyta under 15 kvadratmeter per barn enligt erfarenhet leder till att viktiga funktioner inte kan anläggas. Det framstår därmed som inkonsekvent att acceptera en yta som understiger även detta lägre riktvärde i ett kommunalt skolprojekt.

Vidare vill vi rikta kritik mot att projektets totala kostnad ökat med 100 miljoner kronor sedan tidigare beräkningar. Detta är anmärkningsvärt, särskilt med tanke på att friytan för eleverna samtidigt kraftigt underskrider gällande rekommendationer. Det är därför av största vikt att projektet inte fördyras ytterligare och att kostnadskontrollen skärps i fortsatt genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) konstaterar att det först finns ett gemensamt förslag om återremiss från vice ordföranden Andréa Hedin med flera (M) och Claes Nyberg (C). Ordföranden prövar förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att utbildningsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Därefter finns det tre förslag till beslut: förvaltningens förslag, ett gemensamt förslag från vice ordföranden Andréa Hedin med flera (M) och Claes Nyberg (C) samt ett förslag från Linnéa Vinge (SD). Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att utbildningsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

- UTBF 2023/3006-43 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande - Nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal
- UTBF 2023/3006-44 Bilaga 1 Inriktningsoffert Stora Sköndal 250310
- UTBF 2023/3006-42 Bilaga 2 Offertunderlag investeringskalkyl 250310 SEKRETESS
- UTBF 2023/3006-45 Bilaga 3 Planritningar Stora Sköndal 2024-12-13
- UTBF 2023/3006-46 Bilaga 4 Illustrationsplan Stora sköndal 241119

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren
Andréa Marieanna Arlene,Hedin
Carl,Högselius

Datum

2025-05-27
2025-05-26
2025-05-26